

**CONSORZIO STRADALE  
CENTRO RESIDENZIALE AXA**

Verbale Assemblea Generale del 18/19 dicembre 2009.

L'anno 2009 il giorno 18 dicembre alle ore 6,00 in prima convocazione ed il giorno 19 dicembre 2009 alle ore 10,00 in seconda convocazione in Via Eschilo 100 presso la sala parrocchiale della chiesa di Santa Melania Juniore in Roma si è riunita l'Assemblea Generale dei consorziati del Centro Residenziale Axa con il seguente ordine del giorno:

- 1) Comunicazioni;
- 2) Ratifica dell'assestamento del Bilancio Preventivo 2009 con variazione dei capitoli di spesa e rideterminazione del contributo comunale;
- 3) Ratifica sgravio al Comune eccedenza contributo iscritto al ruolo 2009;
- 4) Approvazione preconsuntivo 2009 al 30/09/2009 con proiezione al 31/12/2009;
- 5) Riapprovazione bilancio preventivo 2010 e rideterminazione relativo ruolo;
- 6) Programma lavori infrastrutture consortili dal 2010 al 2012;
- 7) Programmazione economica triennio 2010-2012;
- 8) Ratifica contenziosi;
- 9) Varie ed eventuali.

Alle ore 6 del 18 dicembre in prima convocazione non è presente alcuno dei consorziati e pertanto l'Assemblea viene rinviata alle ore 10,00 del 19 dicembre 2009.

Il giorno 19 dicembre 2009 alle ore 10,00 in seconda convocazione oltre al Presidente del Consorzio Avv. Donato Castellucci sono presenti tutti i componenti del Consiglio di Amministrazione e del Collegio dei Retori dei Conti; è presente altresì il rappresentante del Comune di Roma Geom. Walter Berruto per delega del Direttore U.O.T. del XIII Municipio Ing. Aldo Papalini.

Sono presenti altresì i consorziati di persona e per delega elencati nell'allegato A al presente verbale.

Alle ore 10,30 dopo le verifiche di rito, il Presidente Castellucci dà atto della regolarità della convocazione dell'Assemblea, avvenuta mediante avviso del Comune di Roma recapitato ai consorziati e affisso in Albo in conformità al vigente Statuto, e constatata la presenza di 147 utenze corrispondenti ad oltre 500.000 carature milionesimali, dichiara l'Assemblea validamente costituita in seconda convocazione ed atta a votare su tutti gli argomenti all'ordine del giorno.

Funge da segretario il Dott. Stefano Gennari della Società di Servizi G3 S.r.l.

Il Presidente dopo aver rivolto ai convenuti il saluto del Consiglio di Amministrazione, passa ad illustrare l'attività che lo stesso ha svolto dall'insediamento ad oggi, evidenziando le problematiche affrontate per il superamento della grave situazione gestionale ereditata che, peraltro, ha reso necessari i provvedimenti sottoposti all'approvazione della odierna Assemblea. Tra questi, la consistente operazione di sgravio che si è resa necessaria nei confronti del Comune per le somme in eccedenza al dovuto iscritte nel ruolo 2009 a carico dello stesso.

Il Presidente spiega come, oltre che per effetto della riduzione delle entrate, conseguente a tale sgravio, la situazione finanziaria del Consorzio risultava già penalizzata dal fatto che le entrate stesse erano state decurtate, nel Bilancio preventivo 2009, di circa 700.000,00 euro pari al corrispondente avanzo di esercizio indicato nel Bilancio consuntivo del 2008. Per sanare tale abnorme situazione, senza gravare eccessivamente sui consorziati, sono state predisposte le variazioni riportate nel Bilancio Preventivo 2009 ed in quello del 2010 con rideterminazione del relativo ruolo, entrambi sottoposti ad approvazione dell'Assemblea.

Il Presidente informa altresì che nella riadozione del preventivo 2010 è stato introdotto un nuovo schema di compilazione di bilancio, concordato con il Comune, da valere anche per i prossimi esercizi, con la specificazione di capitoli e voci di spese ammissibili al contributo comunale.

Ciò in dipendenza del fatto il contributo stesso, diversamente dal passato, non è più commisurato al 50% dell'intero bilancio consortile, ma al 50% delle spese di manutenzione e sistemazione delle strade e relative pertinenze. In proposito il Presidente fa presente che il VII Dipartimento del Comune che gestisce l'erogazione del contributo comunale, sostiene la non ammissibilità a

contributo delle spese per la potatura delle alberature e delle siepi aggettanti sulle strade e per il servizio di spazzatura delle strade stesse. Il Consorzio, dal suo canto, confutando tale tesi, si è riservato di far valere le proprie ragioni al riguardo dal momento che trattasi di servizi indispensabili alla sicurezza della viabilità, indubbiamente nell'interesse della collettività, e come tali assoggettabili a contribuzione del Comune. Il Consiglio ha chiesto una formale e motivata pronuncia al riguardo da parte dell'Amministrazione in modo da poter formulare la propria opposizione. Nel contempo, essendo sopravvenuta l'abrogazione del Decreto Legislativo Luogotenenziale n. 1446 del 1918, il Consorzio si sta adoperando per chiedere il coinvolgimento nella contribuzione comunale per l'uso pubblico delle strade consortili, oltre al Dipartimento VII, anche di altri settori dell'Amministrazione del Comune tra cui l'Ufficio Giardini. Così come intende pervenire al trasferimento della gestione del Depuratore al Comune o per esso all'ACEA stante la vigente normativa in materia emanata successivamente all'epoca della Convenzione di lottizzazione, nonché al trasferimento all'AMA del servizio di pulizia delle strade oppure, in alternativa, alla riduzione della TARSU al solo servizio di asportazione dei rifiuti.

Il Presidente proseguendo nella illustrazione dell'operato del Consiglio di Amministrazione riferisce che, in attuazione delle modificate disposizioni statutarie si sta procedendo al nuovo riparto milionesimale delle carature consortili. E' stata verificata a tal fine la fattibilità attraverso rilevamenti aerofotogrammetrici, da parte della CARTESIA S.p.A., che opera anche per il Comune di Roma, del calcolo delle volumetrie effettive insistenti sui singoli lotti, della misurazione delle aree interne alle recinzioni dei lotti stessi e della lunghezza dei relativi fronti-strada, da acquisire come dati certi di riferimento, insieme alle risultanze catastali, per la elaborazione del nuovo piano di riparto a norma di Statuto.

Il Presidente informa inoltre l'Assemblea del nuovo assetto degli uffici del Consorzio con la istituzione di un servizio di Ragioneria per la tenuta della contabilità, la redazione dei bilanci, la gestione del personale ed ogni altra attività di natura contabile, col supporto di uno Studio professionale qualificato del settore, convenzionato col Consorzio senza oneri aggiuntivi rispetto al passato. Così come evidenzia l'importanza della diretta partecipazione del Comune all'attività del Consiglio di Amministrazione con la presenza, quale componente dello stesso a norma del nuovo Statuto, di un proprio rappresentante nella persona del Dirigente Superiore Tecnico del XIII Municipio, nonché l'importanza del ruolo nell'azione di controllo sulla gestione consortile attraverso la nomina comunale del Presidente e di un membro effettivo del Collegio dei Revisori dei Conti del Consorzio. Tali innovazioni – sottolinea il Presidente - sono state introdotte dallo Statuto a garanzia della gestione del contributo pubblico consentendo una costante concertazione ed approvazione da parte del Municipio di qualsiasi lavoro proposto dal Consiglio di Amministrazione, il quale ha introdotto procedure finalizzate in tal senso ed atte ad assicurare trasparenza e regolarità.

Il Presidente ricorda ancora che tra le priorità affrontate dall'attuale Consiglio di Amministrazione rientra il superamento delle difficoltà per il rapporto conflittuale con l'ATI, appaltatrice della maggior parte dei servizi di manutenzione del Comprensorio, che vantava un pagamento arretrato di canoni per nove mensilità oltre un consistente importo per prestazioni straordinarie, mentre il Consorzio dal proprio canto aveva mosso una serie di contestazioni per pretese inadempienze contrattuali della Ditta. Al riguardo si è reso necessario fugare dubbi interpretativi circa la distinzione tra le voci comprese contrattualmente nel prezzo forfettario d'appalto e le prestazioni straordinarie da eseguire, su ordinazione, e conteggiare con applicazione del tariffario allegato al contratto con il ribasso previsto nell'offerta. Dopo di che è stato predisposto un programma di esecuzione dei vari servizi e stabilita la procedura per gli ordinativi ed il conteggio delle prestazioni straordinarie. E' stata altresì definita, con la stessa ATI, l'applicazione della prevista revisione dei prezzi per lo smaltimento dei fanghi e lo svolgimento di un'attività aggiuntiva di selezione delle ramaglie per consentirne l'accettazione da parte delle discariche in precedenza ostacolata dalla presenza di rifiuti diversi riscontrati nelle piazzole di conferimento.

Il Presidente ricorda infine che è stato messo a punto un considerevole programma dei lavori di conservazione e sistemazione delle infrastrutture consortili, malgrado la penuria di fondi dovuta tra l'altro al ritardo nella riscossione del saldo del contributo 2007 poiché il mandato di pagamento, a suo tempo disposto dal Comune, è ricaduto nella gestione commissariale relativa al dissesto della precedente Amministrazione comunale. Sono stati già eseguiti i lavori di ripavimentazione di

Piazza Eschilo e Via Posidippo, utilizzando parte della somma dovuta dall'Arìs al Consorzio per la transazione stipulata in precedenza con la stessa Società, nonchè la ripavimentazione di Piazza Fonte degli Acilii e Via Pindaro, e sarà prossimamente realizzata una rotonda di smistamento del traffico in sostituzione dell'attuale semaforo all'incrocio tra Via Eschilo, Via Aristofane, e Via Ibico.

Il Presidente prosegue con la lettura della relazione del Consiglio di Amministrazione relativa ai documenti contabili posti all'ordine del giorno. Nel corso della lettura si sofferma sugli aspetti più salienti e fornisce chiarimenti e dettagli sui documenti stessi. Segue la lettura della relazione dei Revisori dei Conti, da parte del Presidente dello stesso, Dott. Vincenzo Rappoli. Alle ore 11,30, il Presidente dichiara aperto il dibattito, invitando i consorziati che intendono prendere la parola a registrarsi in segreteria e stabilendo una durata non superiore a 5 minuti per ogni intervento in modo da dare la parola al maggior numero di persone e consentire la replica da parte degli Amministratori. Nel contempo il Presidente stesso dichiara aperte le votazioni per consentire l'esercizio del voto anche ai consorziati non interessati ad assistere al dibattito.

Intervengono i consorziati: Longo Francesco, Del Lungo Silvano, Anibaldi Franco, Leonardi Lucio, De Luca Alfonso, Ranucci Francesco.

1) Longo, con riferimento ad un passaggio della relazione del Presidente, secondo cui il Comune non avrebbe ancora erogato il contributo dovuto per il 2007 di circa €400.000,00, chiede di sapere se il Comune sia stato considerato inadempiente al fine dell'esercizio del voto nell'odierna Assemblea e comunque contesta la supremazia del Comune stesso che di fatto con la propria maggioranza di carature rende vana qualsiasi proposta o esigenza dei consorziati.

Ricorda di essersi battuto in passato, come Presidente del Consorzio, per ottenere il riconoscimento del contributo comunale in misura del 50% del bilancio che invece oggi viene determinato, a proprio giudizio, ingiustificatamente in misura ridotta e chiede di conoscere se esiste una nuova determinazione dirigenziale in sostituzione di quella precedente (Tognacci) o altro analogo atto formale che stabilisca i nuovi parametri percentuali della contribuzione comunale.

Dichiara il proprio voto contrario ai documenti sottoposti ad approvazione dell'Assemblea in quanto comportano un rilevante aumento dei contributi a carico dei consorziati rispetto a quelli imputati in precedenza.

2) Del Lungo manifesta apprezzamenti per l'impegno del Consiglio di Amministrazione per la difficile conduzione del Consorzio e per la soluzione delle problematiche enunciate.

Chiede di sapere per quale motivo, ed a che fine sono state apposte delle targhette di segnalazione sugli alberi del Comprensorio.

3) Anibaldi chiede quali siano i criteri di valutazione delle planimetrie catastali richieste ai consorziati.

4) Leonardi ringrazia per l'impegno che sta dimostrando il Consiglio di Amministrazione nella gestione del Consorzio. Tuttavia si dichiara non soddisfatto della riduzione del contributo da parte del Comune il quale non partecipa a talune importanti spese tra cui quelle relative al Depuratore, utilizzato anche per l'esito delle acque stradali, al Patrimonio arboreo con le potature degli alberi lungo le strade consortili e alla pulizia delle strade. Chiede, pertanto, di insistere con il Comune per ottenere il riconoscimento della partecipazione comunale anche su tali spese.

5) De Luca, nella qualità di Consigliere, invita i consorziati interessati ad avanzare proposte o segnalare disservizi, rivolgendosi al Consorzio, dove è assicurata continuamente la presenza di consiglieri di turno. Come è noto a ciascun settore di attività è preposto un consigliere che si occupa della programmazione e della verifica dei servizi. Personalmente egli, stante i propri impegni di lavoro, è addetto alla vigilanza del servizio di disinfestazione che viene eseguito di norma in orario notturno. Assicura quindi piena disponibilità nei confronti dei consorziati e li invita alla collaborazione, nella prospettiva dell'efficienza dei servizi e della conservazione e valorizzazione del Comprensorio.

Infine trova inspiegabile come nessuno dei precedenti amministratori sia oggi presente in un Assemblea chiamata a decidere su provvedimenti vitali per il Consorzio per il superamento della grave situazione finanziaria pregressa.

6) Ranucci chiede il ripristino dei rallentatori di traffico che risultano danneggiati ed in alcuni casi anche pericolosi. Chiede di avere migliori informazioni sulla qualità dei lavori in particolare sui

motivi della necessità di intervenire nuovamente al ripristino della Via Euripide sistemata solo alcuni anni or sono, lasciando invece indietro talune strade sulle quali non è stato effettuato alcun intervento di manutenzione.

Conclusisi gli interventi, Il Presidente dà risposta e chiarimenti rispetto agli argomenti trattati.

Circa la pretesa supremazia del Comune, contestata dal consorzio Longo, il Presidente fa presente che il nuovo Statuto ha segnato una svolta decisiva nei rapporti tra Comune e Consorzio, avendo limitato il voto comunale per la elezione degli Amministratori consortili alle sole carature spettanti per le proprietà, alla stregua di ogni altro consorzio, ciò proprio a garanzia dell'autonomia del Consorzio che i residenti, eccettuati taluni dissidenti, hanno rivendicato con sottoscrizioni e finanche con i noti giudizi dinanzi al Tar ed al Consiglio di Stato, quest'ultimo estintosi per cessata materia del contendere.

Ciò posto, il Presidente osserva che per quanto riguarda l'approvazione dei bilanci, il voto deve essere necessariamente commisurato anche al contributo di legge che il Comune eroga e che non può considerarsi come una gratuita preminenza rispetto ai consorziati, ma l'esercizio del diritto del Comune di partecipazione alla gestione del Consorzio in proporzione al proprio apporto di risorse finanziarie. Così come si traduce in una diretta partecipazione del Comune alla gestione consortile anche la presenza in seno al Consiglio di Amministrazione di un rappresentante del Municipio e la nomina comunale del Presidente e di un membro effettivo dei Revisori dei Conti.

Ciò, rimarca il Presidente, non costituisce affatto una limitazione alla autonomia del Consorzio, ma bensì una garanzia ed un sostegno per la regolarità della gestione consortile.

Circa la riduzione del contributo consortile, non più commisurato al 50% del bilancio, la stessa si spiega con la peculiarità del Consorzio dell'Axa il quale, diversamente dai Consorzi propriamente stradali, svolge anche servizi ed attività riservate ai soli consorziati e non è quindi preposto esclusivamente alla manutenzione delle strade, il cui uso pubblico dà diritto al contributo di legge.

Infine, per quanto attiene la pretesa inadempienza del Comune, va precisato che il provvedimento di pagamento del contributo 2007 risulta disposto fin dallo stesso aprile e che il ritardo nell'accredito non è imputabile allo stesso Comune, bensì alla procedura della nota gestione commissariale, come è stato chiarito nel corso della relazione.

Al signor Del Lungo il Presidente spiega che la numerazione apposta alle alberature rientra nella mappatura del patrimonio arboreo del comprensorio, finalizzata al censimento delle piante e alla programmazione degli interventi di manutenzione.

Ad Annibaldi, il Presidente risponde riportandosi a quanto già illustrato nella relazione circa le modalità di acquisizione dei dati per l'elaborazione del nuovo piano di riparto milionesimale delle carature consortili secondo il vigente Statuto, in base al quale sono stati, come è noto, richiesti ai consorziati i dati catastali che verranno utilizzati per il computo delle unità immobiliari esistenti in ciascun edificio del comprensorio.

Il Presidente prende atto delle osservazioni formulate dal signor Leonardi e si riporta all'impegno già dichiarato per il coinvolgimento del Comune nella partecipazione anche ad altre spese in aggiunta a quelle già riconosciute.

Infine il Presidente prende atto della segnalazione del consorzio Ranucci relativa al ripristino dei dossi e chiarisce per quanto riguarda i lavori di ripavimentazione delle strade che le priorità indicate dal Consiglio sono suscettibili di modifica in relazione ad effettive comprovate esigenze che dovessero emergere.

Il Presidente, alle ore 13,02 dichiara chiuse le votazioni e dopo aver nominato scrutatori i consiglieri De Luca, De Bernardini ed il consorzio Bologna Massimo, invita la Segreteria dell'Assemblea a procedere alle operazioni di scrutinio, alla cui conclusione proclamerà i risultati relativi al voto espresso su ciascuno degli argomenti all'ordine del giorno.

Alle ore 13,48, preso atto dell'ultimazione dello scrutinio, l'Assemblea, in base ai risultati delle votazioni di seguito riportati, delibera:

- 1) di ratificare l'assestamento del bilancio preventivo 2009 con variazioni dei capitoli di spesa e rideterminazione del contributo comunale con voti favorevoli 489.067 e contrari 1.687;
- 2) di ratificare lo sgravio disposto a favore del Comune relativo all'avviso di pagamento del ruolo 2009 con voti favorevoli 487.915 e contrari 1.861;

- 3) di approvare il preconsuntivo 2009 al 30/09/2009 con proiezione al 31/12/2009 con voti favorevoli 488.893 e contrari 1.861;
- 4) di riapprovare il preventivo 2010 e la rideterminazione del relativo ruolo con voti favorevoli 488.772 e contrari 1.861;
- 5) di approvare il Programma dei lavori di infrastrutture degli anni 2010-2011-2012 con voti favorevoli 430.991 e contrari 1.412;
- 6) di approvare la Programmazione economica del triennio 2010-2012 con voti favorevoli 430.299 e contrari 1.412;
- 7) di ratificare il contenzioso pendente con l'AXA ImmobiliSport s.r.l. con voti favorevoli 487.685 e contrari 2.025.

Alle ore 14,30 il Presidente, previa lettura ed approvazione del presente verbale, dichiara conclusi i lavori dell'Assemblea.

All.: **A** Elenco Presenti

All.: **B** Fascicolo Assemblea (Bilanci e relazioni)

Il Presidente

F.to Donato Castellucci

Il Segretario

F.to Stefano Gennari