

## INFORMATIVA SUL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

Ai sensi dell'art. 13 D.lgs. 196/2003 Codice in Materia di Protezione dei Dati Personali e degli artt. 12, 13 e 14 del Regolamento UE 679/2016 (GDPR)

Nel rispetto della normativa indicata, **il Consorzio Stradale Centro Residenziale AXA** tratta i dati personali secondo i principi di correttezza, liceità e trasparenza e di tutela della Vs. riservatezza e dei Vs. diritti.

Il Titolare del trattamento è: **Consorzio Stradale Centro Residenziale AXA**

Sede Uffici: Via di Macchia Saponara, 153 - 00125 Roma

Telefono: 06/5212955 / Fax 06/52310906

Ricevimento del pubblico: martedì 09:00-13:30 / 15:30-17:30; giovedì 09:00-13:30

Email: [info@consorzioaxa.it](mailto:info@consorzioaxa.it)

PEC: [consorzioaxa@romapec.it](mailto:consorzioaxa@romapec.it)

- L'elenco aggiornato dei Responsabili del trattamento (se nominati) è reperibile presso la sede suddetta.
- Per conoscere più specificatamente le disposizioni operative interne volte a disciplinare il trattamento dei dati personali effettuato dal Consorzio Stradale Centro Residenziale AXA si rimanda alla Privacy Policy pubblicata sul sito internet del Consorzio.

### **A. Definizioni**

Per trattamento di dati personali si intende qualsiasi operazione o insieme di operazioni, compiute con o senza l'ausilio di processi automatizzati e applicate a dati personali o insieme di dati personali, anche se non registrati in una banca di dati, come la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Per dato personale si intende qualsiasi informazione riguardante una persona fisica identificata o identificabile («interessato»); si considera identificabile la persona fisica che può essere identificata, direttamente o indirettamente, con particolare riferimento a un identificativo come il nome, un numero di identificazione, dati relativi all'ubicazione, un identificativo online o a uno o più elementi caratteristici della sua identità fisica, fisiologica, genetica, psichica, economica, culturale o sociale.

### **B. Finalità del Trattamento**

I dati personali forniti sono destinati esclusivamente alle finalità connesse all'attività di gestione del Consorzio ed al corretto adempimento del relativo mandato da parte del Consiglio di Amministrazione nominato dall'Assemblea Consortile, nel rispetto delle prescrizioni di legge.

In particolare il trattamento dei dati forniti è finalizzato:

- alla gestione del personale;
- alla elaborazione e tenuta del registro di anagrafe consortile contenente le generalità dei singoli proprietari e dei titolari di diritti reali e di diritti personali di godimento, comprensive del codice fiscale e della residenza o domicilio, i dati catastali di ciascuna unità immobiliare;
- alla elaborazione e organizzazione generale e particolare dei documenti, fiscali e non, nell'ambito dell'amministrazione e della gestione del Consorzio nel senso più ampio del termine compresa l'elaborazione dei dati contabili, del bilancio di esercizio, delle attestazioni, certificazioni e/o dichiarazioni fiscali oltre alla relativa presentazione/trasmisione telematica delle stesse;
- alla elaborazione dei dati necessari per l'adempimento di tutte le incombenze previste per Legge ovvero per ogni altro obbligo contabile, fiscale, previdenziale e/o civilistico compresa la gestione di pratiche assicurative e/o con istituti di credito, con la Pubblica Amministrazione o con diversi soggetti terzi in generale.

Nel caso in cui il Titolare avesse bisogno di utilizzare i Vostri dati personali per uno scopo diverso da quello per cui sono stati forniti, provvederà ad informarla e ad illustrarle la base legale che consente di farlo. Al riguardo la preghiamo di notare che, comunque, sarà facoltà del Titolare trattare i suoi dati personali a sua insaputa o senza il consenso esplicito laddove ciò sia richiesto e/o consentito dalla legge.

### **C. Modalità di Trattamento**

Il trattamento dei dati è svolto nel rispetto di quanto previsto dall'art. 32 del GDPR 2016/679 e dall'Allegato B) del D.Lgs. n. 196/2003 (artt. 33-36 del Codice della Privacy) in materia di misure di sicurezza, ad opera di soggetti appositamente incaricati ed in ottemperanza a quanto previsto dall'art. 29 del GDPR 2016/679.

In particolare, il trattamento dei è svolto nel pieno rispetto delle libertà fondamentali senza ledere la riservatezza e dignità, adottando sempre principi ispirati alla correttezza, liceità e trasparenza nonché per scopi non eccedenti le finalità della raccolta, ed è realizzato per mezzo delle operazioni di cui all'art. 4, n.2), GDPR e precisamente: la raccolta, la registrazione, l'organizzazione, la strutturazione, la conservazione, l'elaborazione, la selezione, il blocco, l'adattamento o la modifica, l'estrazione, la consultazione, l'uso, la comunicazione mediante trasmissione, la diffusione o qualsiasi altra forma di messa a disposizione, il raffronto o l'interconnessione, la limitazione, la cancellazione o la distruzione.

Per il trattamento dei dati possono essere utilizzati sia mezzi informatici o telematici che strumenti manuali adottando tutte le misure di sicurezza idonee a garantire la riservatezza, l'integrità e l'esattezza dei dati.

Nel pieno rispetto dell'art. 5 del GDPR 2016/679, i dati personali saranno altresì adeguati, pertinenti e limitati a quanto necessario rispetto alle finalità per le quali sono raccolti e trattati/conservati per il periodo di tempo strettamente necessario per il conseguimento delle finalità espresse.

I dati trattati saranno conservati nei limiti temporali stabiliti dall'art. 1130 bis, comma 1, c.c. a mente del quale "Le scritture e i documenti giustificativi devono essere conservati per dieci anni dalla data della relativa registrazione".

#### **D. Diritti dell'interessato**

Nella Sua qualità di interessato ha i diritti di cui all'art. 7 Codice Privacy e art. 15 GDPR e precisamente il diritto di:

- a) ottenere la conferma dell'esistenza o meno di dati personali che La riguardano, anche se non ancora registrati, e la loro comunicazione in forma intelligibile;
- b) ottenere l'indicazione: a) dell'origine dei dati personali; b) delle finalità e modalità del trattamento; c) della logica applicata in caso di trattamento effettuato con l'ausilio di strumenti elettronici; d) degli estremi identificativi del titolare, dei responsabili e del rappresentante designato ai sensi dell'art. 5, comma 2 Codice Privacy e art. 3, comma 1, GDPR; e) dei soggetti o delle categorie di soggetti ai quali i dati personali possono essere comunicati o che possono venirne a conoscenza in qualità di rappresentante designato nel territorio dello Stato, di responsabili o incaricati;
- c) ottenere: a) l'aggiornamento, la rettificazione ovvero, quando vi ha interesse, l'integrazione dei dati; b) la cancellazione, la trasformazione in forma anonima o il blocco dei dati trattati in violazione di legge, compresi quelli di cui non è necessaria la conservazione in relazione agli scopi per i quali i dati sono stati raccolti o successivamente trattati;
- d) l'attestazione che le operazioni di cui alle lettere a) e b) sono state portate a conoscenza, anche per quanto riguarda il loro contenuto, di coloro ai quali i dati sono stati comunicati o diffusi, eccettuato il caso in cui tale adempimento si rivela impossibile o comporta un impiego di mezzi manifestamente sproporzionato rispetto al diritto tutelato;
- e) opporsi, in tutto o in parte: a) per motivi legittimi al trattamento dei dati personali che La riguardano, ancorché pertinenti allo scopo della raccolta; b) al trattamento di dati personali che La riguardano a fini di invio di materiale pubblicitario o di vendita diretta o per il compimento di ricerche di mercato o di comunicazione commerciale, mediante l'uso di sistemi automatizzati di chiamata senza l'intervento di un operatore mediante e-mail e/o mediante modalità di marketing tradizionali mediante telefono e/o posta cartacea. Si fa presente che il diritto di opposizione dell'interessato, esposto al precedente punto b), per finalità di marketing diretto mediante modalità automatizzate si estende a quelle tradizionali e che comunque resta salva la possibilità per l'interessato di esercitare il diritto di opposizione anche solo in parte. Pertanto, l'interessato può decidere di ricevere solo comunicazioni mediante modalità tradizionali ovvero solo comunicazioni automatizzate oppure nessuna delle due tipologie di comunicazione.
- f) ove applicabili, ha altresì i diritti di cui agli artt. 16-21 GDPR (Diritto di rettifica, diritto all'oblio, diritto di limitazione di trattamento, diritto alla portabilità dei dati, diritto di opposizione), nonché il diritto di reclamo all'Autorità Garante.

#### **E. Natura del conferimento dei dati e conseguenze del rifiuto di rispondere**

Il conferimento dei dati per le finalità di cui al punto B è obbligatorio. In mancanza, il Titolare non può garantire l'erogazione dei servizi e delle attività di cui al punto B.

#### **F. Modalità di esercizio dei diritti**

L'esercizio dei diritti non è soggetto ad alcun vincolo di forma ed è gratuito. Lei potrà in qualsiasi momento esercitare i diritti inviando:

- una raccomandata A/R al Titolare presso la sede sita in Roma alla Via di Macchia Saponara, 153 (CAP:00125);
- una posta elettronica certificata all'indirizzo: [consorzioaxa@romapec.it](mailto:consorzioaxa@romapec.it)

#### **G. Conservazione e trasferimento dei dati personali**

I dati personali sono conservati su server e/o presso sedi ubicate all'interno dell'Unione Europea. Ai sensi dell'art. 13, comma 1, lettera f) del GDPR, è facoltà del Titolare trasferire alcuni dati personali dell'interessato al di fuori della Unione Europea. Si informa, al riguardo, che il trasferimento dei dati verso paesi extra-europei comporterà l'applicazione in ogni caso delle medesime misure a tutela dei dati già previsti dai data transfer agreement in essere che prevedono idonee cautele e misure aggiuntive a tutela dei dati come richiesto dalla Commissione UE.

#### **H. Gestione dei rapporti con i conduttori/inquilini/gestori non proprietari**

Poiché il Consorzio AXA non ha alcun rapporto di natura contrattuale con gli eventuali conduttori di immobili posti all'interno dell'area consortile ovvero con i soggetti preposti alla gestione degli stessi, come, ad esempio gli amministratori dei condomini, il trattamento dei dati di questi ultimi potrà avvenire solo previo consenso scritto rilasciato dagli interessati, informati di quanto esposto nel presente foglio informativo.

In difetto di consenso da parte dei conduttori, la gestione degli immobili avrà come unico referente il solo consorziato proprietario.

#### **CONSENSO DEL CONDUTTORE/AFFITTUARIO/GESTORE**

Il sottoscritto/a \_\_\_\_\_, C.F.: \_\_\_\_\_,  
\_\_\_\_\_, (legale rapp.te pro tempore della Società \_\_\_\_\_),  
con sede in \_\_\_\_\_, Via \_\_\_\_\_,  
P.I.: \_\_\_\_\_), nella qualità di  
conduttore/affittuario/gestore/amministratore di condominio dell'immobile ricompreso  
all'interno del Consorzio AXA e sito alla Via  
\_\_\_\_\_, di proprietà di

\_\_\_\_\_,  
dichiaro di aver letto e compreso la presente informativa e presto il mio specifico ed incondizionato consenso al trattamento dei dati personali

Luogo, data

\_\_\_\_\_, \_\_\_\_\_

Firma

\_\_\_\_\_